

.....
(miejscowość, data).....
(pieczęć firmowa Uczestnika aukcji)**KARTA UCZESTNIKA AUKCJI****DO OGŁOSZENIA O ZBYCIU AKTYWÓW TRWAŁYCH GA ZACH S.A. Nr 2/2025 z dn. 22.04.2025 r.****1) Przedmiot aukcji**

Prawo użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanych działek ewidencyjnych nr: 2778/336 objętej księgą wieczystą KA1C/00004052/1 oraz 2779/336 objętej księgą wieczystą KA1C/00046272/5, o łącznej pow. 4 148 m² wraz z ustanowieniem na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego zbywanych gruntów służebności gruntowej przejazdu i przechodu celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ustanowieniem służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczej i elektrycznej, stanowiących przyłącza do zewnętrznych gestorów mediów oraz ustanowieniem na rzecz Grupy Azoty Zakłady Azotowe Chorzów S.A. służebności przesyłu dla sieci infrastruktury, obciążającej działki przeznaczone do zbycia, zlokalizowane przy ul. Narutowicza 15 w Chorzowie (41-500).

2) Dane identyfikujące Sprzedającego

Grupa Azoty Zakłady Azotowe Chorzów S.A. ul. Narutowicza 15, 41-503 Chorzów NIP 627-001-16-43, REGON 271515599 <u>Osoba do kontaktu w sprawie aukcji:</u> ADAM GLICA - Główny Specjalista ds. Zarządzania Nieruchomościami	Tel.: 575 600 589 e-mail: : adam.glica@grupaazoty.com adres strony www: www.grupaazotychorzow.pl
---	---

3) Dane identyfikujące Uczestnika aukcji

Nazwa firmy / imię i nazwisko*	
Siedziba / adres zamieszkania*	
Numer NIP	
Numer REGON	
Numer PESEL *	
Numer dowodu osobistego*	
Numer telefonu do kontaktu	
Adres e-mail do kontaktu	
Wpłacona kwota WADIUM	
Bank i numer rachunku bankowego do zwrotu WADIUM	
Osoba reprezentująca Uczestnika w licytacji	

*dotyczy Oferentów - osób fizycznych lub prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą -
NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

4) Oświadczenia Uczestnika aukcji

Przystępując do aukcji oświadczam(y), że:

- 1) posiadam (y) środki finansowe / zdolność kredytową* (*niepotrzebne skreślić*) niezbędne do zakupu nieruchomości będącej przedmiotem aukcji.
- 2) zapoznałem (liśmy) się z przedmiotem aukcji i akceptuję (my) bez zastrzeżeń jego stan fizyczny i prawny, a w szczególności występowanie w księgach wieczystych licznych służebności, nie dotyczących gruntu przeznaczonego do sprzedaży lecz innych działek ujętych w tych księgach. Przyjmuję(my) do wiadomości że po nabyciu nieruchomości służebności te z mocy prawa zostaną przeniesione do nowej księgi wieczystej.
- 3) zapoznałem (liśmy) się z ogłoszeniem o aukcji, w tym w szczególności z warunkami udziału w niej i nie mam(y) zastrzeżeń co do jego treści.
- 4) na dzień złożenia niniejszej informacji jestem/nie jestem* (*niepotrzebne skreślić*) czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
- 5) zrzekam (my) się jakichkolwiek roszczeń wobec Grupy Azoty Zakłady Azotowe Chorzów S.A. w związku z przeprowadzaną aukcją, w szczególności jeżeli po zamknięciu aukcji i po wyborze mojej (naszej) Oferty, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości na skutek nie uzyskania zgód korporacyjnych statutowych organów Spółki, braku możliwości wykreślenia hipotek w zakresie obciążającym przedmiot aukcji i wydzielenia zbywanej nieruchomości do odrębnej księgi wieczystej bądź nie uzyskania oświadczenia Prezydenta Miasta Chorzów o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu.
- 6) Zobowiązuję (emy) się do wykonania - po nabyciu nieruchomości - we własnym zakresie i na własny koszt, ale pod nadzorem Sprzedającego - inwestycji w obrębie Zakładu GA ZACH S.A. wskazanych w pkt. 6 Ogłoszenia o zbyciu aktywów trwałych GA ZACH S.A. Nr 1/2025 - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w trybie aukcji z dn. 20.03.2025 oraz uszczegółowionych w załącznikach nr 2 i nr 3.
- 7) Zobowiązuję (emy) się , że jeżeli w przypadku nabycia nieruchomości, dojdzie do braku lub niepełnej realizacji jednego, kilku lub wszystkich Zamierzeń Inwestycyjnych wskazanych w pkt. 6 Ogłoszenia o zbyciu aktywów trwałych GA ZACH S.A. w terminie do dnia 30 czerwca 2027 roku, zapłacę (imy) na rzecz Spółki pod firmą Grupa Azoty Zakłady Azotowe Chorzów Spółka Akcyjna z siedzibą w Chorzowie, karę umowną w wysokości 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych), w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy.
- 8) Zobowiązuję (emy) się nie prowadzić działalności, która jest działalnością tożsamą lub zbliżoną do działalności Sprzedającego, tj. w szczególności w zakresie sprzedaży i dystrybucji mediów (energia elektryczna, ciepło, para technologiczna), w obrębie terenu w Chorzowie, zaznaczonego na załączniku nr 8 do niniejszego ogłoszenia.
- 9) Wyrażam (my) zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej Karcie Uczestnika Aukcji do celów związanych z przeprowadzeniem postępowania o zbyciu aktywów trwałych GA ZACH S.A w trybie aukcji.

..... dnia.....
(miejscowość) (data)

.....
czytelny podpis Uczestnika aukcji

WERYFIKACJA UCZESTNIKA AUKCJI (wypełnia Sprzedający):
--

(wpisać w wyznaczonym polu z lewej strony TAK/NIE)

1. ☐ Dane Uczestnika aukcji zgodne z aktualnym odpisem z KRS lub danymi z ewidencji działalności gospodarczej - CEIDG (dotyczy Oferty składanej przez osoby prawne)
2. ☐ Dane Uczestnika aukcji zgodne z danymi z dowodu osobistego / paszportu / innego dokumentu (dotyczy Oferty składanej przez osoby fizyczne)
3. ☐ Osoba biorąca udział w aukcji w imieniu Uczestnika aukcji - osoby prawnej posiada prawo do reprezentowania wynikające z KRS/pełnomocnictwa notarialnego (załączyć)
4. ☐ Przedłożono Oświadczenie osoby biorącej udział w aukcji o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (załączyć) - załącznik nr 8
5. ☐ Przedłożono Oświadczenie Sankcyjne Uczestnika Aukcji - załącznik nr 7
6. ☐ Potwierdzenie wpłacenia wadium